

COPIA



COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 del 18-05-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE - DITTA MAMPRIN VANNI - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 09/02/2015.

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di maggio alle ore 19:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
BRAGAGNOLO MARCO	Presente
BOESSO GABRIELLA	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Zampieri Dott. Valerio.

La Sig.ra NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE - DITTA MAMPRIN VANNI - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 09/02/2015.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la ditta Mamprin Vanni, avente titolo, ha presentato in data 09/01/2015 al. n. 00000245/prot., la richiesta di suddivisione del comparto edificatorio di via Canarei in due stralci funzionali e il progetto per l'esecuzione del primo stralcio, redatto da Mamprin arch. Gianfranco, interessante l'area catastalmente distinta al NCT del Comune di Borgoricco – Foglio 3 mappali 401 – 558 pari a mq 2.075,87, composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 – Estratti –planimetrie
- tav. 2 – Rilievo planialtimetrico
- tav. 3 – Progetto
- tav. 4 – Rete tecnologiche – Rete acque nere, meteoriche e acquedotto
- tav. 5 – Rete tecnologiche – rete Enel, Gas, Telecom e illuminazione pubblica
- tav. 6 – Sezioni stradali
- tav. 7a – Sistemazione area verde
- tav. 8 - Segnaletica
- tav.9 – Individuazione stralci esecutivi con modifica planimetria lotti;
- tav. 10 – Progetto primo stralcio esecutivo;
- tav.11 – Reti tecnologiche (Linea acque meteoriche, Acquedotto, gas);
- tav.12 - Reti tecnologiche (Rete Enel, Telecom, Illuminazione pubblica);
- tav. 13 – Sistemazione area a verde e segnaletica;
- tav. 14 – Indicazioni plano-volumetriche, tipologiche e formali.
- relazione illustrativa;
- schema convenzione;
- schema convenzione – comparativa primo stralcio esecutivo;
- computo metrico estimativo;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2015 con la quale è stato adottato il primo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata in via Canarei a San Michele delle Badesse – Ditta Mamprin Vanni;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistica – ambientale n. 0004950/prot. del 16/04/2015, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137/2002;

VISTO lo schema di convenzione che stabilisce gli oneri e gli impegni a carico della ditta lottizzante (Allegato A);

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTO il vigente P.R.G. e il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTE le Norme tecniche di Attuazione;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la legge 12 luglio 2011, n. 106;

ACQUISITO il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrate;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per quanto nelle premesse evidenziato, il progetto del primo stralcio del piano urbanistico attuativo residenziale di iniziativa privata in via Canarei a San Michele delle Badesse – ditta: Mamprin Vanni, composto dai seguenti elaborati:
 - tav. 1 – Estratti –planimetrie
 - tav. 2 – Rilievo planialtimetrico
 - tav. 3 – Progetto
 - tav. 4 – Rete tecnologiche – Rete acque nere, meteoriche e acquedotto
 - tav. 5 – Rete tecnologiche – rete Enel, Gas, Telecom e illuminazione pubblica
 - tav. 6 – Sezioni stradali
 - tav. 7a – Sistemazione area verde
 - tav. 8 - Segnaletica
 - tav.9 – Individuazione stralci esecutivi con modifica planimetria lotti;
 - tav. 10 – Progetto primo stralcio esecutivo;
 - tav.11 – Reti tecnologiche (Linea acque meteoriche, Acquedotto, gas);
 - tav.12 - Reti tecnologiche (Rete Enel, Telecom, Illuminazione pubblica);
 - tav. 13 – Sistemazione area a verde e segnaletica;
 - tav. 14 – Indicazioni plano-volumetriche, tipologiche e formali.
 - relazione illustrativa;
 - schema convenzione;
 - schema convenzione – comparativa primo stralcio esecutivo;
 - computo metrico estimativo;
2. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
3. di attestare la conformità del primo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;

4. di demandare al Responsabile del Servizio competente i successivi adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
7. di dare atto che il primo stralcio del Piano Urbanistico Attuativo entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune della presente deliberazione.

PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267

Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO STRALCIO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA CANAREI A SAN MICHELE DELLE BADESSE - DITTA MAMPRIN VANNI - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 16 DEL 09/02/2015.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 13-05-2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Bizzotto Arch. Gabriele

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

N.Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene pubblicato oggi 22-05-2015 all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà consultabile per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

COMUNICAZIONE E CONTROLLI

Copia della presente deliberazione viene:
comunicata ai Capigruppo in data 22-05-2015
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Zampieri Dott. Valerio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n. pagine

Borgoricco lì, 22-05-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zampieri Dott. Valerio